

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), art. 545 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 3 ust. 1 pkt 107 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 t.j.) na wniosek Fabryki Mebli „Gala Collezione” Sp. z o. o. z siedzibą w Lisim Ogonie 73 86-065 Lisi Ogon, w imieniu której działa pełnomocnik [REDAKTOWANE] postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.

„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10 położonych w Chełmnie 86-200 przy ul. Łunawskiej”

orzekam

- I. Określam rodzaj przedsięwzięcia (zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 t.j.):
„Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia; oraz §3 ust. 1 pkt. 56 lit. a tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy– przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.
- II. Określam miejsce realizacji przedsięwzięcia:
Projektowany obiekt będzie zlokalizowany w Chełmnie przy ul. Łunawskiej na działkach: 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10 obręb 5.
- III. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
 2. Pracę w zakładzie, w tym transport samochodowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6.00 - 22.00.
 3. Do zasilania kotłowni wykorzystywać gaz propan-butan.
 4. Planowane do użycia kleje magazynować w zamkniętych, szczelnych opakowaniach, wewnątrz budynku, wyposażonego w szczelną posadzkę.
 5. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W Zakładzie nie powstaną ścieki przemysłowe.
 6. Wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do zbiornika bezodpływowego.
 7. Drzewa nie podlegające usunięciu, a zlokalizowane w zasięgu oddziaływania prac zabezpieczyć przed:
 - a) uszkodzeniem mechanicznym pni i koron, np. poprzez odeskowanie pni drzew rosnących punktowo do wysokości pracy maszyn (minimum do wysokość 1,5 m) oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) zmianą warunków siedliskowych poprzez nieorganizowanie miejsc postoju lub składowania oraz nie podnoszenie poziomu gruntu w obrębie pni drzew,
 - c) w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą,
 - d) przesuszeniem odkrytych brył korzeniowych, np. poprzez ograniczenie czasu odkrycia korzeni oraz stosowanie mat słomianych lub zwilżanie brył w okresie trwania suszy lub wysokich temperatur podczas prowadzonych robót.
 8. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić systematyczną kontrolę wykopów lub zagłębień terenu pod kątem obecności zwierząt, a w razie stwierdzenia uwiecznionych osobników podjąć ich odłów i przenieść je do siedlisk zapewniających bezpieczne bytowanie poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.
 9. Prace związane z zajęciem terenu rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Rozpoczęcie prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów na terenie inwestycji oraz poinformowania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o planowanych działaniach względem gatunków objętych ochroną. Kontrola zajęcia siedlisk lęgowych powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż na 2 dni przed rozpoczęciem prac.
 10. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych zajęcie terenu nie może być przeprowadzone do czasu stwierdzenia wyprowadzenia młodych.
- IV. Określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:
1. Zanieczyszczenia do powietrza z kotłowni odprowadzać emitorem o minimalnej wysokości geometrycznej 8,5 m i maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 0,25 m.

2. Zainstalować maksymalnie dwie centrale wentylacyjne, dachowe, o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 87 dB każda.
3. Przy budynku hali produkcyjno - magazynowym zainstalować sprężarkownię kontenerową, o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 90 dB.
4. Ściany hali produkcyjno - magazynowej wykonać z materiałów o minimalnej izolacyjności akustycznej na poziomie 20 dB, natomiast dach na poziomie 25 dB.
5. Wykonać pas zieleni izolacyjnej:
 - a) wzdłuż północnej granicy działki - pas zieleni o szerokości minimum 2,5 m i długości minimum 130m,
 - b) wzdłuż wschodniej granicy działki - pas zieleni o szerokości minimum 1,5 m długości minimum 100 m.

Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości minimum 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.

- V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia **nie należy** przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, i 18 z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b uouioś.

Uzasadnienie

W dniu 05.10.2018 r. Fabryka Mebli „Gala Collezione” Sp. z o. o. z siedzibą w Lisim Ogonie 73 86-065 Lisi Ogon, w imieniu której działa pełnomocnik Jacek Stasiłowicz Fort Polska Sp. z o. o. ul. Nowotoruńska 8, 85-840 Bydgoszcz wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta Chełmna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10 położonych w Chełmnie 86-200 przy ul. Łunawskiej”. W dniu 08.11.2018 r., po uzupełnieniu wniosku, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie. Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą dla Fabryki Mebli "Gala Collezione" Sp. z o. o. z siedzibą w Lisim Ogonie 73, która prowadzi produkcję mebli tapicerowanych (sofy, narożniki, kanapy, itp.). Projektowany obiekt będzie zlokalizowany w Chełmnie przy ul. Łunawskiej na działkach: 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10 obręb 5.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 tj.), planowane zamierzenie należy do rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w §3 ust. 1 pkt. 52 lit. a tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia; oraz §3 ust. 1 pkt. 56 lit. a tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub

zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy- przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

Teren, na którym planuje się przedsięwzięcie, znajduje się na obszarze, gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/5012011 Rady Miasta Chełmna z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom., z dnia 8 września 2011 r., Nr 205, poz. 1901). Obszar ten w m.p.z.p. oznaczony został symbolem 1F11PU z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

W toku postępowania administracyjnego działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 61 ust.1 i art. 63 ust. 1 uouioś Burmistrz Miasta Chełmna wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie w piśmie znak N.NZ.403.1.12.18 z dnia 4 grudnia 2018 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko a zakres raportu powinien obejmować elementy wynikające z art. 66 uouioś, ze szczególną analizą pkt. 7 lit. a w kierunku emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, docierających do istniejących zabudowań mieszkalnych. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu w piśmie znak GD.RZŚ.5.435.651.2018.WL z dnia 30 listopada 2018 r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii znak W00.4220.621.2018.J01 z dnia 10 grudnia 2018 r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2b uouioś wskazał zakres i szczegółowość wymaganych w raporcie danych.

Inwestycja będzie zlokalizowana w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują uwarunkowania i zakazy określone przez art. 17 ustawy o ochronie przyrody oraz gdzie do dnia 17.01.2019 roku obowiązywało rozporządzenie Nr 19/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108, poz. 1873, z późn. zm.). W dniu 18.01.2019 r. weszła w życie Uchwała nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego

uchylająca wcześniejsze zapisy dotyczące tegoż obszaru chronionego. Jednakże w przypadku obu aktów prawa miejscowego przedsięwzięcie nie narusza obowiązujących w nich zakazów.

Na terenie ww. parku krajobrazowego obowiązywał między innymi zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jednocześnie zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody powyższy zakaz, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania (raport oddziaływania na środowisko) wykaze brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego. W związku z powyższym, konieczne było przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko zawierającego wyniki i analizy, pozwalające na ocenę stanu lokalnych zasobów cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych, które powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych (co potwierdza, np. wyrok NSA z dnia 14.06.2010 r., II GSK 539/10). Tym samym konieczne było przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o raport. Obecnie teren inwestycji znajduje się w obszarze V - „Tereny zurbanizowane miasta Chełmna”, gdzie zakaz realizacji w/w przedsięwzięć już nie obowiązuje. Burmistrz Miasta Chełmno, po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu dla ww. zadania. Do czasu przedłożenia raportu w dniu 20.12.2018 r. postępowanie zostało zawieszono.

Sporządzony raport odnosił się w szczególności do oceny wpływu na przyrodę (w tym siedliska gatunków, korytarze ekologiczne) oraz walory krajobrazowe Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Projektowana inwestycja będzie wiązała się z emisją hałasu, którego źródłem będą obiekty kubaturowe, gdzie planuje się prowadzenie procesów technologicznych, centrale wentylacyjne na dachach obiektów, sprężarkownia kontenerowa oraz ruch pojazdów samochodowych na terenie zakładu. Ponadto, funkcjonowanie zakładu spowoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza ze spalania gazu propan-butan w kotłowni, miejsc ładowania akumulatorów oraz spalania paliw w silnikach środków transportu. W związku z powyższym, w opracowywanym raporcie dokonano oceny i omówiono oddziaływanie zamierzenia na klimat akustyczny oraz stan powietrza atmosferycznego.

Do raportu dołączono materiały kartograficzne ustalające granice poszczególnych kategorii terenów objętych ochroną akustyczną, sporządzone na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, raport zawierał analizę oddziaływań przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja - łagodzenie zmian klimatu) oraz wpływ klimatu i jego zmian na zamierzenie (adaptacja do zmian klimatu), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego. Określał także usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikował cele środowiskowe dla wód, na które przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ww. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, oraz zawierał podstawowe informacje na temat warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu oraz zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego, w tym również rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Ponadto, z uwagi na informacje podane w m.p.z.p. przeanalizowano możliwość realizacji przedsięwzięcia w obszarze zagrożenia powodzią.

Raport zawierał informacje na temat rodzaju powstałych odpadów; sposobów (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsc ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.), a także określał sposób dalszego postępowania z nimi. Analiza wskazanych szczegółowych aspektów, a także przedstawienie działań minimalizujących ewentualne negatywne skutki pozwoliła na rzetelną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska, w szczególności przyrodniczego.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedłożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, został sporządzony przez Pana Marka Kempę, z firmy "KONSEKO" Marek Kempa z siedzibą w miejscowości Bydgoszczy, w styczniu 2019 r. i uzupełniony w dniu: 4 kwietnia 2019 r.

Inwestor rozważał alternatywny wariant realizacji inwestycji polegający na wykorzystaniu do ogrzewania biomasy zamiast gazu propan-butan. W raporcie przeprowadzono analizę wpływu wariantu alternatywnego na środowisko, w tym obliczenia emisji i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza. Emisje pyłów PM10 i PM 2,5 oraz tlenków węgla jest znacznie mniejsza przy wykorzystaniu ogrzewania gazowego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej, części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych. Zadanie jest usytuowane w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLR W2000 17295229 - "Kanał Główny do Żackiej Strugi z Żacką Strug", zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Zgodnie z przedłożonym w dniu 4 kwietnia 2019 r. uzupełnieniem raportu nie ma potrzeby odwadniania wykopów. Poziom wód gruntowych to 24,97 m n.p.m., a głębokość wykopów to 25,4 m n.p.m. Głębokie posadowienie wynika z ukształtowania terenu. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane należy przeprowadzić w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający

aktualne przeglądy techniczne. Teren budowy powinien zostać wyposażony w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji inwestycji, proces produkcyjny, w tym magazynowanie klejów, planuje się prowadzić w hali z posadzką betonową zbrojoną włóknem stalowym rozproszonym. Stanowi to dostateczne zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem ewentualnych zanieczyszczeń. Klej (wodny) zamierza się przechowywać w oryginalnych opakowaniach ustawionych w hali. Klej nie będzie używany w kabinach natryskowych. W przypadku jego niekontrolowanego rozlania przewiduje się postępowanie zgodne z kartą charakterystyki danego produktu, tj. zebranie przy użyciu materiału wiążącego ciecz (np. piasku). Zabrudzony sorbent zostanie usunięty jako odpad. Na etapie realizacji inwestycji, woda na cele socjalno-bytowe, technologiczne oraz przeciwpożarowe, pobrana zostanie z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe zamierza się gromadzić w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy. Na etapie eksploatacji inwestycji, woda pobierana będzie do celów socjalno-bytowych oraz podlewania zieleni z miejskiej sieci wodociągowej.

Powstające w Zakładzie, ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W Zakładzie nie powstaną ścieki przemysłowe. W sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie występuje uzbrojenie w postaci sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) zostaną odprowadzane po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do zbiornika bezodpływowego. Wody deszczowe i roztopowe z dachów przewiduje się zbierać odrębnymi kanałami i również kierować do zbiornika bezodpływowego, a następnie, w zależności od warunków pogodowych, odprowadzać na tereny zielone Inwestora. W przypadku, nie wykorzystania wody na tereny zielone będą one okresowo wywożone przez wyspecjalizowane firmy do punktów zlewnych wskazanych przez zakład gospodarki komunalnej, tj. do oczyszczalni ścieków. Z uwagi na rodzaj (skalę, zakres, lokalizację) przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania przewiduje się, że jego realizacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W fazie realizacji przedsięwzięcia nastąpi wytworzenie odpadów z prac budowlanych. Będą to odpady gruzu budowlanego, złomu, ziemi i urobku z wykopów. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, t.j.) wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji będą firmy świadczące usługę prac realizacyjnych, posiadające stosowne zezwolenie z zakresu gospodarki odpadami, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowić będzie inaczej. Oznacza to, że firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami. Wytworzone przez wykonawcę robót odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w pojemnikach, kontenerach, lub na pryzmach/hałdach, na placu budowy, a następnie w całości zostaną przekazane upoważnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub do wykorzystania. Gleba i ziemia zostanie zagospodarowana na terenie działki. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady z produkcji. Odpady poprodukcyjne to przede wszystkim ścinki tkanin, skór i owaty meblowej powstające przy produkcji mebli tapicerowanych. Szacuje się, że wielkość odpadu materiałów służących do tapicerowania wyniesie około 25% zużywanych materiałów. Powstaną również odpady opakowań materiałów używanych podczas produkcji mebli, głównie kartony, papier i folie. Wszystkie odpady będą selektywnie zbierane i magazynowane w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym

wpływem w miejscu do tego przeznaczonym na terenie hali - na części znakowanej. Odpady zamierza się gromadzić selektywnie stosownie do ich rodzaju w pojemnikach, workach, puszkach, zbiornikach, kontenerach, luzem na paletach. Opakowania zostaną wykonane z materiałów odpornych na działanie umieszczonych w nich odpadów. Wytwórcami odpadów, które powstaną w czasie remontów i konserwacji obiektów, napraw i konserwacji maszyn i urządzeń oraz czyszczenia urządzeń podczyszczających będą specjalistyczne firmy wykonujące te usługi, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisami ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wszystkie wytworzone na etapie budowy i eksploatacji odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom. W pierwszej kolejności przeznaczone są do odzysku. Odpady, których odzysk z przyczyn technologicznych jest niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych będą przekazywane do unieszkodliwienia.

Faza budowy związana jest z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przede wszystkim w związku z pracą maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz robót malarskich i spawalniczych. Prace budowlane, z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej, planuje się prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

Uciążliwości związane z tą fazą procesu inwestycyjnego będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z funkcjonowaniem zakładu będzie pochodziła jedynie z procesów: spalania paliw w silnikach środków transportu dostarczających oraz odbierających towary, pracowników i klientów (emisja niezorganizowana), spalania gazu w kotłowni gazowej (emisja zorganizowana). W kotłowni projektuje się zainstalowanie dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych na gaz propan butan o łącznej mocy do 340 kW. Zanieczyszczania do powietrza ze spalania gazu zostaną odprowadzone emitorem o minimalnej wysokości geometrycznej 8,5 m i maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 0,25 m.

Elektryczne wózki transportowe (widłowy i unoszący) będą wyposażone w nowoczesne bezobsługowe akumulatory żel o we VRLA, które przy normalnej eksploatacji uważane są za szczelne. Występuje jedynie uwalnianie niewielkiej ilości wodoru i tlenu, stąd ze względów bezpieczeństwa w miejscu ładowania akumulatorów (wydzielone stanowiska w magazynie szkieletów) przewiduje się montaż okapów wentylacyjnych podłączonych do wydzielonej instalacji wentylacyjnej. Z uwagi na typ zastosowanych akumulatorów VRLE, stanowiska te nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza wykonano przy wykorzystaniu oprogramowania OPERAT FB, opartego o referencyjną metodykę modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87). Na podstawie wyników wykonanych obliczeń stwierdzono, że nie wystąpi przekroczenie wartości odniesienia oraz dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.

Instalacja nie będzie wymagała uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów pyłów do powietrza ani zgłoszenia. Nie planuje się wykorzystania rozpuszczalników, klejów lub innych substancji zawierających lotne związki organiczne (LZO). Klej przewidziany do użycia w czasie produkcji mebli tapicerowanych, jest klejem wodnym (dwuskładnikowym), nie zawierającym rozpuszczalników.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią istotne źródła hałasu:

aktualne przeglądy techniczne. Teren budowy powinien zostać wyposażony w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji inwestycji, proces produkcyjny, w tym magazynowanie klejów, planuje się prowadzić w hali z posadzką betonową zbrojoną włóknem stalowym rozproszonym. Stanowi to dostateczne zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem ewentualnych zanieczyszczeń. Klej (wodny) zamierza się przechowywać w oryginalnych opakowaniach ustawionych w hali. Klej nie będzie używany w kabinach natryskowych. W przypadku jego niekontrolowanego rozlania przewiduje się postępowanie zgodne z kartą charakterystyki danego produktu, tj. zebranie przy użyciu materiału wiążącego ciecz (np. piasku). Zabrudzony sorbent zostanie usunięty jako odpad. Na etapie realizacji inwestycji, woda na cele socjalno-bytowe, technologiczne oraz przeciwpożarowe, pobrana zostanie z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe zamierza się gromadzić w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy. Na etapie eksploatacji inwestycji, woda pobierana będzie do celów socjalno-bytowych oraz podlewania zieleni z miejskiej sieci wodociągowej.

Powstające w Zakładzie, ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W Zakładzie nie powstaną ścieki przemysłowe. W sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie występuje uzbrojenie w postaci sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) zostaną odprowadzane po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do zbiornika bezodpływowego. Wody deszczowe i roztopowe z dachów przewiduje się zbierać odrębnymi kanałami i również kierować do zbiornika bezodpływowego, a następnie, w zależności od warunków pogodowych, odprowadzać na tereny zielone Inwestora. W przypadku, nie wykorzystania wody na tereny zielone będą one okresowo wywożone przez wyspecjalizowane firmy do punktów zlewnych wskazanych przez zakład gospodarki komunalnej, tj. do oczyszczalni ścieków. Z uwagi na rodzaj (skalę, zakres, lokalizację) przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania przewiduje się, że jego realizacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W fazie realizacji przedsięwzięcia nastąpi wytworzenie odpadów z prac budowlanych. Będą to odpady gruzu budowlanego, złomu, ziemi i urobku z wykopów. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, t.j.) wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji będą firmy świadczące usługę prac realizacyjnych, posiadające stosowne zezwolenie z zakresu gospodarki odpadami, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowić będzie inaczej. Oznacza to, że firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami. Wytworzone przez wykonawcę robót odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w pojemnikach, kontenerach, lub na pryzmach/hałdach, na placu budowy, a następnie w całości zostaną przekazane upoważnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub do wykorzystania. Gleba i ziemia zostanie zagospodarowana na terenie działki. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady z produkcji. Odpady poprodukcyjne to przede wszystkim ścinki tkanin, skór i owaty meblowej powstające przy produkcji mebli tapicerowanych. Szacuje się, że wielkość odpadu materiałów służących do tapicerowania wyniesie około 25% zużywanych materiałów. Powstaną również odpady opakowań materiałów używanych podczas produkcji mebli, głównie kartony, papier i folie. Wszystkie odpady będą selektywnie zbierane i magazynowane w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym

wpływem w miejscu do tego przeznaczonym na terenie hali - na części znakowanej. Odpady zamierza się gromadzić selektywnie stosownie do ich rodzaju w pojemnikach, workach, puszkach, zbiornikach, kontenerach, luzem na paletach. Opakowania zostaną wykonane z materiałów odpornych na działanie umieszczonych w nich odpadów. Wytwórcami odpadów, które powstaną w czasie remontów i konserwacji obiektów, napraw i konserwacji maszyn i urządzeń oraz czyszczenia urządzeń podczyszczających będą specjalistyczne firmy wykonujące te usługi, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisami ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wszystkie wytworzone na etapie budowy i eksploatacji odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom. W pierwszej kolejności przeznaczone są do odzysku. Odpady, których odzysk z przyczyn technologicznych jest niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych będą przekazywane do unieszkodliwienia.

Faza budowy związana jest z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, przede wszystkim w związku z pracą maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz robót malarskich i spawalniczych. Prace budowlane, z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej, planuje się prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

Uciążliwości związane z tą fazą procesu inwestycyjnego będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu realizacji inwestycji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z funkcjonowaniem zakładu będzie pochodziła jedynie z procesów: spalania paliw w silnikach środków transportu dostarczających oraz odbierających towary, pracowników i klientów (emisja niezorganizowana), spalania gazu w kotłowni gazowej (emisja zorganizowana). W kotłowni projektuje się zainstalowanie dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych na gaz propan butan o łącznej mocy do 340 kW. Zanieczyszczenia do powietrza ze spalania gazu zostaną odprowadzone emitorem o minimalnej wysokości geometrycznej 8,5 m i maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie 0,25 m.

Elektryczne wózki transportowe (widłowy i unoszący) będą wyposażone w nowoczesne bezobsługowe akumulatory żel o we VRLA, które przy normalnej eksploatacji uważane są za szczelne. Występuje jedynie uwalnianie niewielkiej ilości wodoru i tlenu, stąd ze względów bezpieczeństwa w miejscu ładowania akumulatorów (wydzielone stanowiska w magazynie szkieletów) przewiduje się montaż okapów wentylacyjnych podłączonych do wydzielonej instalacji wentylacyjnej. Z uwagi na typ zastosowanych akumulatorów VRLE, stanowiska te nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza wykonano przy wykorzystaniu oprogramowania OPERAT FB, opartego o referencyjną metodykę modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87). Na podstawie wyników wykonanych obliczeń stwierdzono, że nie wystąpi przekroczenie wartości odniesienia oraz dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.

Instalacja nie będzie wymagała uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów pyłów do powietrza ani zgłoszenia. Nie planuje się wykorzystania rozpuszczalników, klejów lub innych substancji zawierających lotne związki organiczne (LZO). Klej przewidziany do użycia w czasie produkcji mebli tapicerowanych, jest klejem wodnym (dwuskładnikowym), nie zawierającym rozpuszczalników.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią istotne źródła hałasu:

1. Hałas emitowany przez źródła znajdujące się wewnątrz budynku - ekranowany poprzez ściany i dachy, co wpłynie w istotny sposób na redukcję poziomu emisji hałasu do środowiska. Ściana hali będzie posiadać izolacyjność akustyczną na poziomie 20 dB, natomiast dach na poziomie 25 dB.
2. Praca maksymalnie dwóch central wentylacyjnych na dachach obiektów (hala produkcyjno-magazynowa i budynek socjalno-biurowy), o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 87 dB każda.
3. Sprężarkownia kontenerowa (stacja kontenerowa sprężonego powietrza), o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 90 dB każda, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie hali produkcyjno-magazynowej.
4. Ruch pojazdów na zewnątrz hal magazynowych.

Wymienione powyżej źródła hałasu będą pracować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Identyfikacji terenów chronionych przed hałasem dokonano na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznego zagospodarowania i wykorzystania. Klasyfikację akustyczną, pismo Wójta Gminy Chełmno, z dnia 23 stycznia, znak:

RBG.PP.670.2.2019.DJ, przedłożono w uzupełnieniu raportu z dnia 4 kwietnia 2019 r. W sąsiedztwie inwestycji (w kierunku wschodnim) zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, t.j.), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez drogi wynoszą: LAeqD- 50 dB (pora dzienna), LAeqN- 40 dB (pora nocna). Obliczenia przewidywanego poziomu hałasu w środowisku od źródła wykonano w raporcie licencjonowanym oprogramowaniem CadnaA. Analiza wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wykazała, że hałas emitowany z terenu przedsięwzięcia, na granicy planowanego zamierzenia, nie przekracza najbardziej restrykcyjnych wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (w porze dnia 50 dB). Stąd na terenach chronionych zlokalizowanych w pobliżu inwestycji nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych. W celu zmniejszenia uciążliwości zakładu na etapie jego eksploatacji, w uzupełnieniu raportu z dnia 4 kwietnia 2019 r., zaproponowano wykonanie pasa zieleni izolacyjnej, składającego się z drzew i krzewów, zróżnicowanych wysokościowo, w tym gatunków zimozielonych.

Realizacja planowanego zamierzenia we wskazanym zakresie i lokalizacji, nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania oraz zajęcia siedlisk wrażliwych, w tym siedlisk szczególnie dogodnych dla bytowania gatunków chronionych. Inwestycja będzie zlokalizowana w sąsiedztwie mozaiki krajobrazu rolniczego, zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i przemysłowo-usługowej oraz zadrzewień przydrożnych. Dla zabezpieczenia drzew rosnących w zasięgu przewidywanego wpływu, a nie podlegających usunięciu wskazano na potrzebę zastosowania działań zabezpieczających przed uszkodzeniem ich pni, brył korzeniowych i koron.

W zasięgu oddziaływania bezpośredniego dominują zbiorowiska roślinności segetalnej w uprawach polowych oraz na ugorowanych gruntach rolnych, gdzie brak jest wykształconych lub cennych typów siedlisk przyrodniczych.

W obrębie analizowanego terenu potwierdzono obecność pojedynczych stanowisk kocanek piaskowych, gatunku objętego ochroną, na zniszczenie których Inwestor wystąpi o decyzję zezwalającą na odstąpienie od zakazów obowiązujących względem gatunków chronionych roślin. Przeprowadzona analiza wykazała brak znacząco negatywnego wpływu względem populacji kocanek piaskowych w regionie. Ponadto teren użytków rolnych pełni funkcję siedliska dogodnego dla bytowania populacji lęgowych gatunków ptaków, wykorzystujących do zakładania gniazd otwarte obszary krajobrazu rolniczego, w tym skowronka polnego. Celem wykluczenia zagrożenia śmiertelności lęgowych populacji ptaków, wskazano na konieczność dostosowania terminu rozpoczęcia prac (zajęcia terenu) do czasu trwania okresu lęgowego.

Z uwagi na potencjalne zagrożenie śmiertelności małych zwierząt wskutek tworzenia się pułapek ekologicznych w postaci zagłębień i wykopów na etapie realizacji inwestycji wskazano na konieczność kontroli terenu i podjęcie działań związanych z odłowieniem osobników i ich przeniesieniem do miejsc bezpiecznego bytowania poza obszar oddziaływania.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko ustalono, że realizacja inwestycji nie będzie skutkować naruszeniem zakazów obowiązujących na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego oraz znacząco negatywnym wpływem na przyrodę. W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. W uzupełnieniu raportu z dnia 4 kwietnia 2019 r. przedstawiono analizę oddziaływań skumulowanych. Obiekty po stronie zachodniej omawianego zamierzenia, to budynki w większości magazynowe, w których może odbywać się lekka produkcja. Ewentualna kumulacja może mieć miejsce wyłącznie na styku granic zakładów.

W tym miejscu nie znajduje się zabudowa chroniona akustycznie. Wjazdy na teren zakładów są oddalone od siebie o około 250 m, co również pozwala na stwierdzenie, że nie wystąpi kumulacja oddziaływań w zakresie hałasu komunikacyjnego. Ponadto, klimat akustyczny tej części miasta jest kształtowany przez ruch samochodów poruszających się po ulicy Łunawskiej. W odniesieniu do zanieczyszczenia powietrza, pod uwagę wzięto tło zanieczyszczeń, czyli stan jakości powietrza w tym rejonie.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter nie będzie w sposób znaczący wpływać na zmiany klimatu. Zamierzenie będzie istotnym źródłem emisji gazów cieplarnianych. Przewiduje się zainstalowanie źródeł ciepła zasilanych gazem propan-butan, który jest paliwem charakteryzującym się niższymi współczynnikami emisji niż olej opałowy i węgiel. Ponadto, w ramach działań ograniczających

wpływ zamierzenia na zmiany klimatu, przewiduje się zamontowanie energooszczędnego oświetlenia LED oraz wykorzystanie central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła.

Przeprowadzone w dokumentacji analizy wykazały, że realizacja zamierzenia nie będzie mieć istotnego wpływu na klimat.

Ponadto, planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami zagrożonymi powodziami, podtopieniami oraz terenami osuwisk. Nie przewiduje się zatem wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych. Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, planowane zamierzenie nie kwalifikuje zakładu do zakładów o zwiększonym ryzyku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 j.t.). Zastosowanie zaproponowanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia oraz uzupełnieniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosownych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. ustawy, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa oraz zakres jej oddziaływania nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia określono powyższe warunki środowiskowe.

Ponieważ w postępowaniu była przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko w postępowaniu o wydanie decyzji był wymagany udział społeczeństwa. W związku z tym Burmistrz Miasta Chełmna podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w terminie 30 dni tj. od 14.02.2019 r. do 15.03.2019 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski społeczeństwa. Natomiast w toku postępowania wpłynęły następujące uwagi stron postępowania:

- w dniu 03.12.2018 r. współwłaściciel działek 49/4 obr. 5 i 871 obręb Nowe Dobra, wniósł ustnie do protokołu sprzeciw do budowy hali produkcyjnej z uwagi na bliskie sąsiedztwo działek z lokalizacją przedsięwzięcia uzasadniając to planami postawienia w przyszłości budynków mieszkalnych i utworzenia działek budowlanych a proponowana hala będzie stanowiła, zdaniem wnoszącego sprzeciw, uciążliwość dla ludzi tam zamieszkujących.
- w dniu 07.12.2018 r. współwłaściciel działek 49/4 obr. 5 i 871 obręb Nowe Dobra złożył pismo, w którym nie wyraził zgody na lokalizację przedmiotowej inwestycji uzasadniając swoje stanowisko

uciążliwością dla sąsiadujących domostw oraz spadkiem atrakcyjności gruntów będących w jego posiadaniu.

Burmistrz Miasta Chełmna dokonując analizy zgłoszonych przez strony żądań stwierdził co następuje:

Jak ustalono w toku postępowania administracyjnego teren, na którym planuje się przedsięwzięcie, znajduje się na obszarze, gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/5012011 Rady Miasta Chełmna z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom., z dnia 8 września 2011 r., Nr 205, poz. 1901). Obszar ten w m.p.z.p. oznaczony został symbolem 1F11PU z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej. Działka 49/4 obr. 5 również znajduje się w tym samym obszarze i przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowę usługową. Działka nr 871 obręb Nowe Dobra nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Chełmno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno (Uchwała Rady Gminy Chełmno XXIII/207/05 z dnia 30.06.2005 r.) teren działki oznaczony jest jako IV przestrzenna jednostka strukturalna z przeznaczeniem rolniczo-ekologicznym. W związku z powyższym argumentacja stron postępowania co do planów inwestycyjnych właścicieli związanych z postawieniem w przyszłości budynków mieszkalnych i utworzenia działek budowlanych nie może zostać przez tut. organ uznana za zasadną. Z uwagi na przeznaczenie terenów nie można również zakładać, że działki staną się mniej atrakcyjne dla przyszłych inwestorów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. To gminie przysługuje prawo rozstrzygnięcia o przeznaczeniu terenu pod określone funkcje. Gmina może regulować kwestię zagospodarowania konkretnych terenów – z ograniczeniem stosowania przepisów w tym zakresie, zwłaszcza art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zakres przedmiotowy planu zagospodarowania) oraz zasad współżycia społecznego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest aktem prawnym powszechnie obowiązującym i jest to podstawa działania organów administracji publicznej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzanym dla całego obszaru gminy, określającym w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania terenów. Oznacza to, że na dzień wydania niniejszej decyzji nie ma prawnej możliwości budowy domów mieszkalnych na działkach stron wnoszących sprzeciw, a więc nie ma podstawy aby uznać ich argumentację za uzasadnioną. Ponadto w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, w tym zwłaszcza w zakresie hałasu, który mógłby stanowić największą uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Analiza wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wykazała, że hałas emitowany z terenu przedsięwzięcia, na granicy planowanego zamierzenia, nie przekroczy najbardziej restrykcyjnych wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (w porze dnia 50 dB). Stąd na terenach chronionych, zlokalizowanych w pobliżu inwestycji, nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych. W celu zmniejszenia uciążliwości zakładu na etapie jego eksploatacji, zaproponowano szereg działań minimalizujących uciążliwości, m. in. wykonanie pasa zieleni izolacyjnej. Zgodnie z art. 80 uouioś, jeżeli

była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa oraz wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone. Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Zgodnie z art. 81 ustawy o uoiioś odmowa zgody na realizację przedsięwzięcia może nastąpić tylko jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 lub/i że przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. W/w przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 ani na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i wód podziemnych. W takiej sytuacji tut. organ, nawet w przypadku sprzeciwu stron postępowania, nie ma podstaw prawnych aby odmówić zgody na realizację przedsięwzięcia.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski pozostałych stron postępowania dotyczące przedmiotowej sprawy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o uoiioś informacja o wydaniu decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podana zostanie do publicznej wiadomości.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu (art. 130 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

Jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki (istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w zakresie fazy realizacji, wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz warunki o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; nie realizuje działań służących zapobieganiu, ograniczaniu i kompensacji znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar

Natura 2000, określonych w decyzjach, o których mowa w art. 96 ust. 1 tej ustawy, w ramach których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000; narusza obowiązki i wymagania, o których mowa w art. 93 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 i 4 ustawy, określone w decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwoleniu, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b - podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza wojewódzki inspektor ochrony środowiska, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń.

Opłata skarbową –uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji oraz 17 zł za pełnomocnictwo.



Z up. Burmistrza
J. Murawski
Zastępca Burmistrza

Załączniki do decyzji

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Fabryka Mebli "Gala Collezione" sp. z o. o. - pełnomocnik
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Nazwa przedsięwzięcia: **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10 położonych w Chełmnie 86-200 przy ul. Łunawskiej”**

Lokalizacja:

Projektowany obiekt będzie zlokalizowany w Chełmnie przy ul. Łunawskiej, na działkach: 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10 obręb 5.

Charakterystyczne parametry inwestycji:

W zakładzie przewiduje się produkcję mebli tapicerowanych z półwyrobów i komponentów dostarczanych z dotychczas istniejących zakładów. Obecnie teren nieruchomości jest niezabudowany i wykorzystywany rolniczo. Obszar zamierzenia znajduje się w otoczeniu:

- gruntów ornych od strony północnej i wschodniej (dalej zabudowa jednorodzinna), pasa drogi powiatowej nr 1622C - ulicy Łunawskiej, zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Łunawskiej od strony południowej, zabudowy przemysłowo-usługowej wzdłuż ulicy Łunawskiej, w tym hal od strony zachodniej.

Na terenie wskazanych powyżej nieruchomości planuje się:

- a) wybudowanie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem socjalno-biurowym,
- b) wykonanie hali namiotowej (funkcja magazynowa),
- c) wybudowanie łącznika pomiędzy halą a namiotem,
- d) wykonanie utwardzeń - dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placów, chodnika,
- e) wykonanie kanalizacji deszczowej, wodociągowej, zbiornika bezodpływowego na wody opadowe,
- f) montaż 2 zbiorników gazu propan-butan o pojemności do 3 m³,
- g) wprowadzenie zieleni urządzonej.

Obsługa komunikacyjna będzie odbywała się od ul. Łunawskiej. Zagospodarowanie terenu, o łącznej powierzchni 15544 m², przedstawia się następująco:

- a) powierzchnia zabudowy (budynek produkcyjno-magazynowy, łącznik, hala namiotowa, kontener sprężarkowi) - 5310,23 m²,
- b) teren utwardzony (drogi, place, miejsca postojowe, itp.) - nawierzchnia z kostki betonowej - 6655,00 m²,
- c) teren zielony - 3578,77 m².

Proces produkcyjny w projektowanym zakładzie będzie się składał z procesu technologicznego oraz procesów pomocniczych takich jak magazynowanie, transport międzyoperacyjny i kontrola jakości. Podstawowymi operacjami procesu technologicznego są klejenie pianki do stelaży, krojenie tkanin i owaty tapicerskiej, zszywanie formatek wypełnienia, szycie główne. pokrowców tapicerskich, montaż pokrowców na oklejonych stelażach, montaż okuć, nóżek i innych mechanizmów oraz pakowanie gotowych wyrobów. Dostawy półwyrobów (gotowych stelaży, pociętych formatek pianki, wkładów) będą się odbywały transportem samochodowym z istniejących zakładów inwestora. Materiały pomocnicze pochodzące z zakupu (owata tapicerska, tkaniny obiciowe techniczne, nici i pozostałe materiały) oraz pianki i wkłady przewiduje się gromadzić w magazynie komponentów, a okucia w magazynie okuć. Opakowania dla gotowych wyrobów planuje się składować na wydzielonych polach odkładczych w magazynie wyrobów gotowych.

Oklejanie szkieletów pianką odbywać się będzie przy użyciu kleju tapicerskiego na bazie wody, którym będzie nanoszony na klejone elementy pistoletami natryskowymi na czterech stanowiskach, wyposażonych w kabiny do natrysku. Szkielety na stanowiska natrysku przewiduje się dostarczać na wózkach tapicerskich, na których umieszczone zostaną również formatki pianki. Pianka będzie zrzucona z magazynu na antresoli przez dwa kanały zrzutowe, zlokalizowane przy ścianie klejami. Krojenie tkanin i owaty zostanie prowadzone na dwóch stołach do rozkroju zlokalizowanych na antresoli, przy użyciu elektrycznych noży krążkowych i pionowych. W pobliżu stołów do rozkroju, na antresoli zlokalizowane będą cztery stanowiska do zszywania formatek wypełnienia (owaty) z materiałem obiciowym. Stanowiska te zostaną wyposażone w maszyny szwalnicze typu overlock. Zszyte elementy zostaną umieszczone w regale, w pobliżu którego zlokalizowano otwór i kanał zrzutowy tych elementów do szwalni. W szwalni, zlokalizowanej na parterze obiektu, będzie się odbywało szycie główne (zestawiające) pokrowców tapicerskich oraz dołączanie usztywnień, zmarszczeń, naciągów itp. Szycie główne planuje się prowadzić na 42 maszynach szwalniczych. Uszyte pokrowce zostaną umieszczone w regale, skąd będą przekazywane na wózki tapicerskie, na których będą kompletowane razem z oklejonymi stelażami.

Wózki tapicerskie ze skompletowanymi półwyrobami zostaną przetransportowane na pola odkładcze przy 26 unoszonych pneumatycznie stołach tapicerskich. Na stołach tapicerskich planuje się prowadzić obijanie stelaży przygotowanymi pokrowcami. Operacja ta będzie prowadzona przy użyciu pneumatycznych pistoletów (zszywaczy) tapicerskich. Przy każdym ze stołów tapicerskich przewidziano pole na odstawienie 2 wózków tapicerskich.

Obite stelaże zostaną przeniesione na 2 podesty montażowe o wysokości 0,65 m nad posadzką. Na podestach tych będzie się odbywał montaż okuć, mechanizmów napędowych oraz nóżek. Po

kontroli gotowe bryły zostaną umieszczone na przenośniku taśmowym, pracującym pomiędzy pomostami montażowymi, który przeniesie gotowe bryły na stanowiska pakowania.

Stanowiska pakowania zostaną wyposażone w 2 przestawne przenośniki taśmowe, przejmujące wyroby do zapakowania przemiennie. Gotowe meble przewiduje się ustawiać na posadce w magazynie wyrobów. Meble, które będą składowane w dłuższym okresie czasu, zostaną dalej przetransportowane łącznikiem do projektowanego namiotu magazynowanego. Natomiast meble przeznaczone do wywozu z zakładu planuje się wywozić transportem samochodowym poprzez dwa doki przeładunkowe zaprojektowane przy w/wym. łączniku. Transport wewnętrzny w zakładzie zamierza się realizować przez wózki o napędzie elektrycznym (widłowy czołowy o udźwigu 2,0 t i widłowy podnośnikowy z dyszlem o udźwigu 1,2 t), wózki tapicerskie oraz tzw. wózki młynarskie. W projektowanym obiekcie będą produkowane meble tapicerowane w ilości 120 brył/dobę. W miesiącu wielkość produkcji wyniesie ok. 2520 brył/m-c. Bryłą jest fotel lub sofa lub jeden z elementów takiego mebla jak np. narożnik, który może się składać z kilku brył. Poszczególne bryły są oddzielnie pakowane do wysyłki. Zakład będzie zatrudniał około 100 pracowników. Praca będzie odbywała się w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do piątku w godz. 6-22. Planowana inwestycja od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z terenem zielonym, a od strony południowej z ul. Łunawską, dalej z zabudową mieszkaniowo-usługową, a od zachodu z terenem przemysłowym.

Teren, w ramach którego planuje się przedsięwzięcie, znajduje się na obszarze, gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/50/2011 Rady Miasta Chełmna z dnia 31 maja 2011 r. Obszar ten w m.p.z.p. oznaczony został symbolem 1F/1PU z przeznaczeniem pod PU-tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie zgodnie z ustaleniami ww. m.p.z.p. Teren inwestycji (na podstawie „Uchwały Nr XXV/151/2008 Rady Miasta Chełmna z dnia: 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna”) nie jest położony na :

- 1) obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych,
- 2) obszarach w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód
- 3) śródlądowych,
- 4) obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- 5) na terenach, na których występują złoża geologiczne i tereny górnicze,
- 6) na terenach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi,
- 7) na terenach udokumentowanych Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych,
- 8) obszarach ograniczonego użytkowania,
- 9) obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,

10) na terenie występowania obiektów lub obszarów wpisanych do rejestru zabytków (położony jest w rejonie krajobrazu kulturowego ozn. symbolem 10 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Chełmna)

11) na terenach Natura 2000,

12) na terenach zagrożonych powodzią, nawet w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.

Inwestycja będzie zlokalizowana w granicach Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują uwarunkowania i zakazy określone przez art. 17 ustawy o ochronie przyrody oraz, gdzie do dnia 17.01.2019 roku obowiązywało rozporządzenie Nr 19/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108, poz. 1873, z późn. zm.). W dniu 18.01.2019 r. weszła w życie Uchwała nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego uchylająca wcześniejsze zapisy dotyczące tegoż obszaru chronionego. Jednakże w przypadku obu aktów prawa miejscowego przedsięwzięcie nie narusza obowiązujących w nich zakazów.



Z up. Burmistrza
Piotr Murawski
Piotr Murawski
Zastępca Burmistrza